

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  
**Marcin Winiarz**  
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  
tel./fax: 166 487 500  
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 29.01.2025r.



**Sygn.akt Km 521/23**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**w dniu 04.03.2025r. o godz:09:00**

**w sali nr 4 Sądu Rejonowego Przeworsku**

odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA**

**1/2 prawa własności nieruchomości oznaczonej jako:**

działka nr 1427/2 o pow. 0,37 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w konstrukcji drewnianej, parterowym częściowo podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym o pow. zabudowy 76,00m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 62,60 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Studzian, Gmina Przeworsk powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00031329/9.  
Licytacji podlega udział należący do Agaty Mulawki

**Licytowane prawo oszacowane jest na kwotę: 82 000,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi: 61 500,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania ułamkowej części nieruchomości, tj. kwotę 8 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Pozostają w mocy po przysądzeniu własności, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej części nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentów do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ujawnione przed powstaniem współwłasności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*